

ПРОТОКОЛ
публичного слушания по вопросу изменения вида разрешенного
использования земельного участка

Место проведения: с. Муслюмово, МЦ «Мизгел».

Дата проведения: 17 января 2022г.

Время проведения: 10 часов.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний, сформированная Советом муниципального образования Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.

Присутствовали:

Сахбетдинов Р.З. - руководитель Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения;

Мухсинов Р.В. - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района;

Гайсина Г.Р. - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Жители с. Муслюмово - 47 человек.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры Сахбетдинова Рунара Загировича на должность председателя собрания, Акмаловой Ильгизы Музагитовны - секретаря собрания.

Результаты голосования:

"За" - 47,

"Против" - 0,

"Воздержались" - 0.

Решили: утвердить Сахбетдинова Рунара Загировича на должность председателя собрания, Акмалову Ильгизу Музагитовну на должность секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии:

Предложены кандидатуры: Гараева Эльвира Ильфатовна - худ.руководитель МБУ «РДК», Хафизова Гульнара Раисовна - ведущий специалист ВУС Исполнительного комитета Муслюмовского СП, Хайртдинова Алсу Фанисовна - ведущий специалист Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения.

Решили: утвердить счетную комиссию в следующем составе:
Гараева Эльвира Ильфатовна – худ.руководитель МБУ «РДК»,
Хафизова Гульнара Раисовна – ведущий специалист ВУС Исполнительного комитета Муслюмовского СП, Хайртдинова Алсу Фанисовна – ведущий специалист Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения.

В связи с тем, что имеется кворум жителей населения Сахбетдинов Р.З. предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

Повестка дня:

1.Изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 16:29:060132:14, площадь 1900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Тукая, з/у19А, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

По повестке дня выступил: Сахбетдинов Рунар Загирович - руководитель Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан:

Уважаемые участники слушаний!

В Исполнительный комитет Муслюмовского сельского поселения поступило заявление с просьбой рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Тукая, з/у19А с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

В соответствии с п.3 ст. 4 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются органом местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решением Совета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района от 10.01.2022г. № 54 «О проведении Публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного

использования земельного участка» было назначено время и место проведения публичных слушаний, а так же вопросы, выносимые на публичные слушания. В целях информирования населения о времени и месте проведения публичных слушаний и о вопросах выносимых на обсуждение решение опубликовано в официальном сайте Муслюмовского муниципального района.

Все необходимые документы для изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Тукая, з/у19А, кадастровый номер 16:29:060132:14, площадь 1900кв.м., к заявлению приложены.

Претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес администрации муниципального образования не поступало. У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания или возражения? Если вопросов нет, предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 47,
«против» 0,
«воздержался» 0.

Решили:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 16:29:060132:14, площадь 1900кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Тукая, з/у 19А, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

Рекомендовать комиссии по организации и проведению публичных слушаний подготовить положительное заключение по результатам слушаний о возможности выдачи разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 16:29:060142:120, площадь 1900кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Тукая, з/у19А с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка». Направить итоги (заключение) публичных слушаний главе Совета Муслюмовского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения.

Председательствующий на
публичных слушаниях –
Руководитель Исполнительного комитета
Муслюмовского сельского поселения
Муслюмовского муниципального района



Р.З.Сахбетдинов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичного слушания по вопросу изменения вида
разрешенного использования земельного участка

« 17 » января 2022г.

с. Муслюмово

Публичное слушание, назначенное решением Совета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района от 10.01.2022г. № 54 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка» прошли 17 января 2022 года в 10 часов 00 минут в МЦ «Мизгел» по адресу: РТ, с.Муслюмово, ул.Пушкина, д.44.

Протокол проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам публичных слушаний приняты следующие решения:

1.Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 16:29:060132:14, площадь 1900кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Тукая, з/у 19А, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка» считать состоявшимися.

2.Одобрить предложенное изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 16:29:060132:14, площадь 1900кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Тукая, з/у19А, с вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка».

Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний для утверждения в Совет муниципального образования Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.

3.Обнародовать настоящее заключение на официальном сайте Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий на
публичных слушаниях –
Руководитель исполнительного комитета
Муслюмовского сельского поселения
Муслюмовского муниципального района

Р.З.Сахбетдинов